

WYKAZ WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 354/5/2024 PRZY AL. TADEUSZA REJTANA
W RZESZOWIE WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	18.03.2024 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie ul. Armii Krajowej 3 38-400 Krosno	Obszar planu			Brak wniosków do planu.
2.	21.03.2024 r.	Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie Plac Ofiar Getta 6 35-002 Rzeszów	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		
3.	21.03.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20 35-959 Rzeszów	Obszar planu			Brak wniosków do planu.
4.	22.03.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszar planu			Brak wniosków/uwag do planu.
5.	22.03.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	Obszar planu			Brak wniosków/uwag do planu.
6.	22.03.2024 r. (data stempla pocztowego)	ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku ul. H. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	Obszar planu			Brak wniosków do planu.
7.	26.03.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	Obszar planu			Brak wniosków/uwag do planu.
8.	29.03.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle ul. Floriańska 112 38-200 Jasło	Obszar planu	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	
9.	27.03.2024 r. (data stempla pocztowego)	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego al. Ł. Cieplińskiego 4 35-010 Rzeszów	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		
10.	27.03.2024 r.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków - WUOZ z siedzibą w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów	Obszar planu			Brak wniosków do planu.
11.	03.04.2024 r.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Obszar planu			Brak wniosków do planu.
12.	09.04.2024 r. (data stempla pocztowego)	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów ul. 8-go Marca 8 35-065 Rzeszów	Obszar planu	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

**UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 354/5/2024 PRZY AL. TADEUSZA REJTANA W RZESZOWIE.**

zgodnie z art. 8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XCIII/2072/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

Pismem z dnia 11 marca 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, określając termin składania wniosków, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W odpowiedzi na zawiadomienie wnioski złożyli:

1. **Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-400 Krosno** – pismem znak: KRO.5111.34.2024.GK, L.dz. 7708/03/2024 z dnia 18 marca 2024 r. (data wpływu 18 marca 2024 r.), poinformował Prezydenta Miasta Rzeszowa, że w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze i nie złożył wniosków.
2. **Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów** – pismem znak: ZM.031.11.2024.BA z dnia 19 marca 2024 r. (data wpływu 21 marca 2024 r.), zwrócił się z wnioskiem o zapewnienie możliwości komunikacji pomiędzy al. Tadeusza Rejtana a istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym na prawym brzegu rzeki Wisłok.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Projekt planu zapewni możliwość komunikacji pomiędzy al. Tadeusza Rejtana a istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym na prawym brzegu rzeki Wisłok.

3. **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów** – pismem znak: O/RZ.Z-3.438.24.2024.1.PaK z dnia 21 marca 2024 r. (data wpływu 21 marca 2024 r.), poinformowała Prezydenta Miasta Rzeszowa, że obszar objęty planem znajduje się poza trasami przebiegu dróg oraz strefami oddziaływania istniejącej sieci dróg krajowych, w związku z powyższym nie jest właściwym zarządcą dróg do uzgadniania i opiniowania w rozumieniu art. 17 pkt. 2 i 6b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa** – pismem znak: ITS9.2111.266.2024.MPZ.1 z dnia 20 marca 2024 r. (data wpływu 22 marca 2024 r.), poinformowały Prezydenta Miasta Rzeszowa, że obszar objęty planem znajduje się w odległości ok 700 m od linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka, odcinek Rzeszów Główny – Przeworsk i nie zgłaszają wniosków/uwag.
5. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom** – pismem znak: 365.DE-DSR-DUR-WFR.7111.148.2024.2 z dnia 22 marca 2024 r. (data wpływu 22 marca 2024 r.), poinformowały Prezydenta Miasta Rzeszowa, że przez obszar objęty planem nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne będące własnością PSE S.A. i nie zgłaszają wniosków/uwag.

6. **ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku, ul. H. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok** – pismem znak: OGiE/DE/DEM/S/88/2024 z dnia 21 marca 2024 r. (data stempla pocztowego 22 marca 2024 r.), poinformowała Prezydenta Miasta Rzeszowa, że w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze i nie złożyła wniosków.
7. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola** – pismem znak: OT-DL.402.104.2024.2 z dnia 25 marca 2024 r. (data wpływu 26 marca 2024 r.), poinformował Prezydenta Miasta Rzeszowa, że:
 - w granicach obszaru objętego planem nie występuje sieć gazowa wysokiego ciśnienia będąca własnością Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
 - uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 – 2033 nie zakłada realizacji przedsięwzięć na ww. obszarze,
 - nie zgłasza wniosków/uwag.

8. **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło** – pismem znak: PSGJA.RODZ.422.041.24 z dnia 27 marca 2024 r. (data wpływu 29 marca 2024 r.), złożyła wniosek, żeby w ustaleniach planu znalazły się następujące zapisy:
 - w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.
 - przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych mpzp należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.Ponadto PSG zawnioskowała o wprowadzenie do mpzp informacji o ograniczeniach dla właścicieli działek położonych w strefach kontrolowanych od gazociągu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie:

Ustalania planu, będą zawierały zapisy umożliwiające rozbudowę sieci gazowej. Zostanie wskazana konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów budowlanych. Dopuszczona zostanie możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dlatego też nie ma potrzeby wprowadzania zakazu zabudowy w strefach kontrolowanych istniejących sieci. Plan nie będzie przewidywał scaleń i podziałów. Nieuzasadnione jest wprowadzanie do uchwały treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres mpzp, w szczególności informacji o ograniczeniach dla właścicieli praw własności gruntów nad gazociągami w strefie kontrolowanej.

9. **Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów** – pismem znak: RR-VII.7634.48.2024.GR z dnia 25 marca 2024 r. (data stempla pocztowego 27 marca 2024 r.), przekazał wnioski/informacje z obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (PZPWP) uchwalonego uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. dotyczące inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla obszaru miasta Rzeszowa:
 - budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której realizowane będzie zadanie,

- wsparcie selektywne przedsięwzięć dotyczących sieci ciepłowniczych i chłodniczych – modernizacja i rozbudowa infrastruktury ciepła systemowego w Rzeszowie – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Rzeszów.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Projekt planu będzie zawierał ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym w zakresie kanalizacji sanitarnej i sieci ciepłowniczej, dając szansę na ich rozwój. Plan będzie podtrzymywał przyjęte w tym zakresie decyzje przestrzenne i ustalenia PZPWP.

10. **Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ z siedzibą w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów z dnia 27 marca 2024 r. (data wpływu 27 marca 2024 r.),** poinformował Prezydenta Miasta Rzeszowa, że na obszarze objętym mpzp nie występują obiekty zabytkowe (w tym stanowiska archeologiczne) i nie złożył wniosków.

11. **Urząd Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02305 Warszawa, pismem znak: DOP-WUPM.4870.252.2024.2.MB z dnia 3 kwietnia 2024 r. (data wpływu 3 kwietnia 2024 r.),** poinformował Prezydenta Miasta Rzeszowa, że obszar objęty mpzp znajduje się w korytarzu lokalizacyjnym projektowanej linii kolejowej nr 58 Łętownia-Rzeszów, będącej linią o znaczeniu państwowym. W odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym, należy spełnić niezbędne wymagania wynikające z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności:

- ustawy o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W związku z brakiem, lokalizacji linii kolejowej nr 58 Łętownia-Rzeszów, obecnie nie można jednoznacznie przesądzić, czy i w jakiej części obszar objęty projektem planu będzie przylegał do projektowanej linii.

Powyższe informacje zostały potraktowane jako brak wniosków do planu.

12. **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Rzeszów, ul. 8-go Marca 4, 35-065 Rzeszów – pismem znak: PGED0350201KW24 z dnia 5 kwietnia 2024 r (data stempla pocztowego 9 kwietnia 2024 r.),** poinformowała Prezydenta Miasta Rzeszowa, że:

- dla sporządzanego mpzp należy opracować zasady obsługi w zakresie zasilania obiektów w energię elektryczną z wyznaczeniem terenów pod budowę ewentualnych stacji transformatorowych SN/nn wraz z dojazdami umożliwiającymi przejazd samochodu ciężarowego oraz pasami gruntu przeznaczonymi pod budowę linii zasilających średniego i niskiego napięcia,
- w sprawie określenia możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną należy zwrócić się z wnioskiem do Rejonu Energetycznego Rzeszów,
- w przypadku potrzeby przebudowy ww. sieci w planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczyć nowe trasy przebiegu, lokalizacje dla przebudowanych urządzeń elektroenergetycznych,
- koszty usunięcia kolizji lub dostosowania urządzeń do zmienionych warunków pracy pokrywa w całości podmiot zainteresowany ich przebudową,
- przedstawiany projekt mpzp opiniuje pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia ww. uwag.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

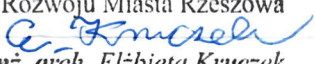
Uzasadnienie:

Ustalenia zawarte w projekcie planu umożliwią lokalizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej oraz ustalą zasady obsługi w zakresie zasilania obiektów w energię elektryczną. Wskażą na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów budowlanych. Nieuzasadnione jest wprowadzanie w planie miejscowym:

- treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres ustaleń mpzp, w szczególności dotyczących adresatów kosztów usunięcia kolizji związanych z przebudową sieci czy zmiany trasy, jak również dostosowania ich do zmienionych warunków pracy,
- wskazywanie przebiegów nowych tras sieci elektroenergetycznych, ponieważ będą one wynikały z aktualnych potrzeb.

GŁÓWNY PROJEKTANT
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Anna Ząber

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa